



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.
تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء.
التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	١٢
اليوم	السبت
التاريخ	٢٠٢١/١٢/١١ م

/ محمد منير خالد الحارثي.
/ علي صالح سعد الزهراني
/ حميد حمود حامد العدواني
/ حسن عبدالله سلطان النقيمي
/ احمد سعيد احمد الاسمري
/ صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على مرسله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع على ترتيبات اجتماع الجمعية العمومية العادية الثالث .

- بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس، ثم استعرض رئيس المجلس ترتيبات اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقدة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م، وذلك عن طريق الحضور لمقر الجمعية او عن طريق برنامج زوم وذلك لاعتماد ميزانية عام ٢٠٢٠ م، حيث تم الترتيب لانعقاد الاجتماع وتجهيز المكان . بعد ذلك انتقل الحديث للاطلاع على اهم الأمور المالية والإدارية حيث وافق المجلس علي اعتماد التالي .
- وافق المجلس علي الغاء عقد مشغل (٣) مع المستأجر الحالي في ٢٠٢١/١٢/٣٠ م وتأجير علي المستأجر / احمد علي الدحمي ، من ٢٠٢٢/١/١ م .
- كما وافق المجلس علي تأجير محل رقم (١٦) الفتحة الكبيرة بايجار سنوي (١٥,٠٠٠) ريال من ٢٠٢٢/١/١ م عل المستأجر / احمد عبيدالله دخيخ .
- كما وافق المجلس علي إضافة الجزء الداخلي لمحل رقم (١٤) بايجار سنوي (٧٥٠٠) ريال واضافته لعقد البسطات من ٢٠٢٢/١/١ م .



• كما وافق المجلس علي تنازل عن الأسهم لكل من •

- تنازل ورثة المساهم / حسين عبدالعزيز السليمانى • عضوية رقم (٣١٨) عن عدد (٤٠) سهم • لابن / محمد

حسين السليمانى عضوية رقم (٣١٩) •

- تنازل المساهم / صالح حامد صالح غازي • عضوية رقم (٢٩٢) عن عدد (٣٠) سهم للمساهم/ حميد حمود

العدواني عضوية رقم (٦٥٩) •







- تنازل المساهم / عادل محمد علوي الشهري • عضوية رقم (١٤٨) عن عدد (١٥) سهم للمساهم / محمد علي

محمد الشهري • عضوية رقم (٧٨) •

بعد ذلك تم استعراض وقف مصرف الراجحي قبول مبالغ نقدية أو صرف شيكات نقدية عليه ونظرا لأننا في نهاية العام وتقبل حسابات عام ٢٠٢١م ، يتم اعتماد صرف رواتب الموظفين الذين ليس لديهم حساب بنكي عن طريق العهدة علي ان يقوموا بفتح حساب خلال الشهر القادم وايداع النقدية الحالية عن طريق رئيس المجلس أو امين الصندوق علي ان يتم عدم استلام مبالغ نقدية من ٢٠٢٢/١/١م والزام المستأجرين بالتحويل لحساب الجمعية •

وقد أنهى المجتمعون مداواتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم •

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدواني
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.
نم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء.
التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	١١
اليوم	الأحد
التاريخ	٢٠٢١/١١/٢١ م

/ محمد منير خالد الحارثي.
/ علي صالح سعد الزهراني
/ حميد حمود حامد العدوانى
/ حسن عبدالله سلطان البقمي
/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
/ صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع على ترتيبات اجتماع الجمعية العمومية العادية الثانية .







بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس، ثم استعرض رئيس المجلس ترتيبات اجتماع الجمعية العمومية العادية الثانية المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/١١/٢٣ م ، لاعتماد ميزانية عام ٢٠٢٠ م حيث تم الترتيب لانعقاد الاجتماع وتجهيز المكان .
بعد ذلك انتقل الحديث للاطلاع على اهم الأمور المالية والإدارية حيث وافق المجلس علي اعتماد صرف مبلغ (٢٠٠٠) ريال للسيد أمين الصندوق (حميد العدوانى) نظير متابعته لتحصيل الايجار خلال شهر ١٠/٩/٨ لعام ٢٠٢١ م ، بعد ذلك عرض علي المجلس نقل اسهم المساهم / عتيق عبدالله الزهراني ، الي ولده بعد وفاة الوالد وتقديمه توكيل من الورثة لنقل الأسهم حيث وافق المجلس علي نقل الأسهم الي الابن بموجب التوكيلات ، كما عرض علي المجلس طلب المساهم / عبدالرحمن الصعيري ، برغبته في عرض الأسهم للتنازل أو الاسترداد حيث وافق المجلس علي عرض الأسهم أولاً للتنازل لاحد الأعضاء أو الاسترداد من الجمعية حسب النظام .



بعد ذلك تم الاستماع لإفادة عضو مجلس الإدارة السيد / حسن عبدالله البقمي • بعد تفويضه بمراجعة بلدية الجنوب بخصوص اشعار مراجعة الجمعية للبلدية حيث افاد انهم طلبوا صور العقود ورخصة البناء والخرائط الخاصة بالسوق وأيضا إزالة جميع اللوحات من وجهات المحلات وأيضا تغيير بوية السوق وجاري مراجعتهم لانتهاء الموضوع وتعديل الوضع حسب التوجيهات.

وقد أنهى المجتمعون مداواتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم •

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدواني
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الأسمرى
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.
نم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء.
التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	10
اليوم	الاحد
التاريخ	٢٠٢١/١٠/٠٣ م

/ محمد منير خالد الحارثي.
/ علي صالح سعد الزهراني
/ حميد حمود حامد العدوانى
/ حسن عبدالله سلطان البقمي
/ احمد سعيد احمد الاسمري
/ صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على مرسله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع على تقرير الجهة المشرفة عن ميزانية ٢٠٢٠ م .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل نائب رئيس المجلس، حيث ترأس المجلس اثناء اعتذار رئيس المجلس بسبب السفر خارج المملكة . و بدء باطلاع الأعضاء على تقرير الجهة المشرفة عن ميزانية ٢٠٢٠ م ، حيث استعرض اهم ما جاء بالتقرير على السادة الأعضاء واوصى بمتابعة الملحوظات الواردة بالتقرير ومعالجتها بقدر الإمكان ، ثم انتقل على الاطلاع على حسابات الربع الثالث واستعرض التحصيلات والمحلات التي تم تأجيرها ومتابعة اعمال الصيانة والنظافة بالسوق والاستماع لأمين الصندوق عن الإجراءات المتخذة مع مصرف الراجحي لتحصيل الإيجارات المتأخرة ، وقد اوصى بضرورة طلب انتهاء العقد لعدم استجابته للسداد وتمسكه بعقد بين الجمعية وامانة محافظة جدة ووافق الجميع بمخاطبه المصرف وطلب انتهاء العقد وتسييد الإيجار المستحق أو الرفع للجهات المعنية، بعد ذلك تطرق المجلس الي الاطلاع على تنازل عضوية رقم (٦٤٢) عن عدد (٣) اسهم لعضوية رقم (٦٤٤) محمد الشنقيطي ، كما تنازل المساهم / عبد العزيز بخاري الي ابنه/ عمر عبدالعزيز بخاري عضوية رقم (٣٤٧) عن عدد (٥٠) سهم كما تنازل عضوية رقم (٨٤٨/٨٤٧/٨٤٦) عن عدد (٦) اسهم لعضوية رقم (٨٤٩) هشام كمال ، وتم تكليف نائب رئيس المجلس بإكمال اللازم .



ثانياً • مناقشة تحديد موعد اجتماع الجمعية العمومية •

بعد ذلك تم مناقشة تحديد موعد انعقاد اجتماع الجمعية العمومية العادية لعام ٢٠٢٠ م ، بناء على تعليمات الجهة المشرفة وبعد مناقشة الموعد المناسب تم تحديد يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/١١/٩ م موعد لانعقاد الاجتماع وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع يكون يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/١١/٢٣ م موعد لانعقاد الاجتماع الثاني •

ثانياً • مناقشة تعيين حارس امن •

بعد ذلك تم الاطلاع على ملف السيد/ سلطان عبيد هبه فرج • لتعيينه حارس امن نظرا لحاجة السوق الي حارس اخر نظرا لتعرض السوق والمستأجرين لبعض المضايقات من احد الأشخاص بشكل غير طبيعي ، وتم الموافقة علي تعيينه لمدة ثلاث اشهر فترة اختبار وتكليف نائب رئيس المجلس باكمال اللازم •

وقد أنهى المجتمعون مداواتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم •

التواقيع :

رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدوانى
عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

نم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء.
التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٩
اليوم	الأحد
التاريخ	٢٠٢١/٠٩/٠٥ م

أ/ محمد منير خالد الحارثي.
أ/ علي صالح سعد الزهراني
أ/ حميد حمود حامد العدواني
أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
أ/ صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع على الأمور المالية والادارية .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل نائب رئيس المجلس، حيث ترأس المجلس اثناء اعتذار رئيس المجلس بسبب السفر خارج المملكة ، وبدء باطلاع الأعضاء علي ما تم إنجازه خلال الفترة الماضية ، حيث استعراض انتهاء اعتماد الميزانية لعام ٢٠٢٠ م من قبل المجلس بعد انتهاء مكتب المحاسب اعدادها واعتمادها وبالتالي تم رفعها الي الجهة المشرفة مركز التنمية بجدة للاطلاع والاعتماد ، أيضا تم تكليف محاسب الجمعية برفع القوائم المالية لمصلحة الزكاة وبالفعل تم رفعها وإصدار فاتوره الزكاة وتم سداد المبلغ المطلوب وقدره (٢٠٨,٤٣٢,٤٩) ريال .

أيضا تم مناقشة امير الصندوق ومحاسب الجمعية عن وضع التحصيلات سواء العام الماضي والحالي حيث أفادو ان عملية متابعة ايجارات العام الماضي مستمرة مع المستأجرين وتم تحصيل جزء منها والباقي جاري متابعته وخاصة مصرف الراجحي الذي طلب خطاب رسمي من الأمانة يفيد تواجد الجمعية بالموقع وذلك بسبب انتهاء عقد الجمعية مع الأمانة وجاري حل الموضوع حيث ان المبلغ الأكبر من الإيجارات المتأخرة لدي المصرف ، اما باقي المستأجرين جاري متابعتهم وان اجمالي التحصيلات خلال شهر أغسطس بلغت حوالي (٢٠٠,٠٠٠) ريال .

أيضا تم الاطلاع علي تأجير محل رقم (٤٢) نشاط قهوه بيشيه بإيجار سنوي (٢٠,٠٠٠) ريال ويبدء عقد الايجار من ٢٠٢١/١١/١ م . كذلك الوضع لمحل رقم (٥٨) نشاط حلويات بإيجار سنوي (٢٠,٠٠٠) ريال ويبدء عقد الايجار من ٢٠٢١/١١/١ م .



وايضا الوضع لمحل رقم (٣٩/٣٨) نشاط مشغل نسائي بإيجار سنوي (٣٥,٠٠٠) ريال ويبدء عقد الايجار من ٢٠٢١/١١/١ م ، حيث وافق الجميع علي ما تم بخصوص تأجير المحلات ، كما تم تكييف نائب رئيس وأمين الصندوق مع التنسيق مع المحاسب لتحسين ارضفة ومدخل الجهة الشرقية للسوق بعد تأجير جميع المحلات وكذلك تحسن مستوي النظافة بالداخل والخارج وعمل الصيانة اللازمة لمدخل السوق من الجهة الشرقية لتنعكس علي تأجير المحلات من الداخل وتحميل بعد المصروفات من بند الاعانة وتحسين وضع ونظافة المسجد والأشياء العامة لتحسين الوضع من الخارج من بند مخصص الخدمة .

ثانياً • مناقشة توزيع مساعدات من مخصص الخدمة •

بعد ذلك تم مناقشة توزيع مساعدات من مخصص الخدمة الاجتماعية حيث وافق الجميع علي تحديد مبلغ (٣٠٠٠) ريال لكل اسرة علي أن يدرس كل عضو حالات سبع اسر وان يتولى كل عضو دراسة وضع الاسر المحتاجة للمساعدة .

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم .

التواقيع :

رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدوانى
عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

نم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجده بحضور الأعضاء.

التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٨
اليوم	الأحد
التاريخ	٢٠٢١/٠٨/١٥ م

أ/ محمد منير خالد الحارثي.
أ/ علي صالح سعد الزهراني
أ/ حميد حمود حامد العدواني
أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
أ/ صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على مرسله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع علي ميزانية عام ٢٠٢٠ م واعتمادها .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس، وبدء باطلاع الأعضاء علي الميزانية بعد اعدادها واعتمادها من قبل مكتب المحاسب القانوني ، وحيث تم الاطلاع علي الحسابات الختامية خلال الاجتماع السابق، وبعد الاطلاع علي اهم النتائج المحققة خلال العام وتحقيق أرباح جيدة ابدى الجميع الارتياح لما تحقق من نتائج إيجابية ومن ثم تم اعتماد وتوقيع الأعضاء علي الميزانية ورفعها للجهة المشرفة للاطلاع والاعتماد .

ثانياً . مناقشة تعيين حارس أمن .

بعد ذلك تم الموافقة علي تعيين السيد / أنس حسن البقمي . حارس امن للسوق من تاريخ

٢٠٢١/٨/١ م ولمدة ثلاث اشهر فترة تجريبه براتب (٤٠٠٠)ريال مع التأمين .









ثالثا • مناقشة تسديد الزكاة •

بعد ذلك تم مناقشة تسديد الزكاة المستحقة على الجمعية وتم تكليف نائب رئيس المجلس وأمين الصندوق بسرعة البدء بسداد الزكاة بعد تكليف المحاسب بالبدء في رفع القوائم المالية لمصلحة الزكاة حسب المتبع •

وقد أنهى المجتمعون مداواتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم •

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدوانى
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء.

التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٧
اليوم	الأحد
التاريخ	١٥/٢١/٢٠٢٢م

أ/ محمد منير خالد الحارثي.
أ/ علي صالح سعد الزهراني
أ/ حميد حمود حامد العدوانى
أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
أ/ صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . مناقشة تكليف احد أعضاء المجلس بمهام رئيس المجلس .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس، وبدء بتناول ظروف سفر رئيس المجلس الي خارج المملكة لظروف خاصة تستوجب تكليف أحد من أعضاء المجلس بالقيام بمهام الرئيس ومتابعة اعمال وإدارة الجمعية خلال فترة غيابه ، وبعرض ومناقشة الموضوع واستعراض ظروف الأعضاء تم الموافقة علي تكليف نائب رئيس المجلس الأستاذ / علي صالح سعد الزهراني . القيام بمتابعة أعمال وإدارة الجمعية خلال الفترة القادمة من ١/٨/٢٠٢١م وحتى نهاية العام المالي الحالي ٢٠٢١م ، علي ان ينتهي تكليف نائب رئيس المجلس بنهاية العام وان يتم اتخاذ المجلس القرار المناسب في حينه لأجراء اجتماع الجمعية العمومية .









ثانياً • مناقشة تعيين حارس أمن •

بعد ذلك تم طرح تعيين حارس امن للسوق نظرا للقيام بتعيين اكثر من حارس خلال الفترة السابقة ولم يكونوا علي قدر المسؤولية والالتزام بمهام وظيفتهم من حيث المواعيد وأداء العمل بالشكل المطلوب وتم تفويض نائب الرئيس المكلف بترشيح من يراه مناسب من حيث الالتزام والأداء لمهام الوظيفة .

وقد أنهى المجتمعون مداواتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم .

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدواني
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

نم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء

التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٦
اليوم	الأحد
التاريخ	٢٠٢١/٠٧/٠٤ م

/ محمد منير خالد الحارثي.
/ علي صالح سعد الزهراني
/ حميد حمود حامد العدواني
/ حسن عبدالله سلطان البقمي
/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
/ صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع على البيانات الأولية لميزانية عام ٢٠٢٠ م .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس ، وبدء بتناول الحسابات الختامية البيانات الأولية لعام ٢٠٢٠م وذلك باستدعاء محاسب الجمعية لحضور الاجتماع وطرح ومناقشة والأعضاء لنتائج الحسابات لعام ٢٠٢٠م حيث بدء المحاسب بعرض النتائج المحققة خلال الفترة من ١٤٤١/١/١هـ الي ٢٠٢٠/١٢/٣٠م وذلك لقيام إدارة الجمعية بتحويل الحسابات من التاريخ الهجري الي الميلادي ، حيث تحقق خلال تلك الفترة إيرادات من تأجير السوق بلغت ((٢,٨٨٣,٩٦١) ريال، تم تحصيل منها مبلغ (٠٠٠) ريال حتي، ٢٠٢٠/١٢/٣٠م ، كما بلغت مصاريف الجمعية عن تلك الفترة (١,٩٩٨,٥٥٧) ريال ، ليتحقق فائض مبلغ (٨٨٥,٤٠٤) ريال ، بما يعني تحقيق أرباح تقريبا بنسب ٢٥% قبل الزكاة وتلك النتائج تعتبر اعلا نسبة أرباح تتحقق بالجمعية مع الاخذ بالاعتبار الظروف الطارئة التي مررنا بها بسبب جائه كورونا وأيضا الخصم التي حصلت عليه الجمعية من امانة جدة والذي لم يدون بالحسابات وقدره (٢٧٠,٠٠٠) ريال والذ سوف يظهر لاقا خلال عام ٢٠٢١م .



- أيضا ظهر حساب ذمم المستأجرين ببلغ (٧٢٥,٤٩٩) ريال في ٢٠٢٠/١٢/٣٠م تم تحصيل مبلغ (٥٢٥٠٠٠) ريال خلال عام ٢٠٢١م، والمتبقي مبلغ (٢٠٠,٠٠٠) ريال تقريبا.







وبعد عرض تلك النتائج أبدى الأعضاء ارتياحهم لما تحقق من نتائج إيجابية لم تتحقق من قبل وحث الجميع علي الاستمرار في تحقيق مزيدا من الاجتهاد للوصول لتأجير كامل السوق لينعكس في تحقيق نتائج افضل.

ثانياً • مناقشة تكليف أمين الصندوق ومحاسب الجمعية في تحصيل الإيجارات المتأخرة.

بعد ذلك تم عرض ومناقشة الفتر القادمة حتي نهاية العام المالي الحالي ٢٠٢١م خاصة أن رئيس المجلس لدية ظروف خاصة تستوجب سفره للخارج سوف يتم عرضها بالاجتماع القادم لمناقشتها وأيضا قيام موظف الجمعية بالإجازة وعدم وجود حارس أمن عليه مع وجود مبالغ متأخرات علي المستأجرين تقريبا من الأعوام السابقة بحوالي (٢٠٠,٠٠٠) ريال ، وأيضا ايجارات العام الحالي والتي تظهر نسبة تحصيل ليست جيدة بالدفعة الاولى ودخول استحقاق الدفعة الثاني والتي تستوجب متابعة مستمرة لإمكانية اللحاق بتحصيلها خلال الخمس شهور القادمة مع نقص في العمالة عليه وبعد سرد الموضوع تم تكليف أمين الصندوق ومحاسب الجمعية بالتعاون والتنسيق لمتابع تحصيل كل من الإيجارات المتأخرة من الأعوام السابقة ومتابعة العام الحالي علي أن ترصد لهم مكافأة يقدرها مجلس الإدارة لاحقا ترتبط بنسبة التحصل.

وقد أنهى المجتمعون مداواتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم.

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدواني
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ احمد سعيد احمد الاسمري
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

نم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء
التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٥
اليوم	الأحد
التاريخ	٢٠٢١/٠٦/١٧م

أ / محمد منير خالد الحارثي.
أ / علي صالح سعد الزهراني
أ / حميد حمود حامد العدوانى
أ / حسن عبدالله سلطان البقمى
أ / أحمد سعيد أحمد الاسمري
أ / صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . مناقشة الأمور الإدارية والمالية .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس ، وبدء بتناول الأمور الإدارية والمالية خلال
الفترة الماضية حيث تم الاتصال بالمحاسب والتنسيق معه لإمكانية العودة عن طريق دولة الامارات نظرا لفتح
المجال الجوي مع المملكة وبالفعل ولله الحمد تم دخوله ، وبدء علي الفور بإنهاء الاعمال المحاسبية لعام
٢٠٢٠م ، واعداد الميزانية ، كما تم التنسيق مع مكتب المحاسب القانوني (مكتب الرويس) حيث افاد ان عقد
المكتب مع الوزارة انتهى وفي حالة رغبتكم اعداد واعتماد الميزانية لعام ٢٠٢٠م يلزم سداد أتعاب المكتب عن
طريق الجمعية ، وبالفعل تم سداد اتعاب المكتب وقام بمراجعة الحسابات واستلام جميع البيانات والمستندات
لأنهاء اعداد الميزانية واعتمادها ، لإكمال إجراءات اعتمادها من المجلس والجهة المشرفة والبدء في إجراءات
سداد الزكاة فور وصولها من قبل مكتب المحاسب القانوني .



ثانياً • سداد ايجار السوق لأمانة محافظة جدة .

بعد ذلك تم طرح قيام رئيس المجلس بمراجعة أمانة محافظ جدة لسداد ايجار السوق عن الفترة من من
٢٠٢٠/٣/٢٦ الي ٢٠٢١/٣/١٤ بمبلغ (٨١٠,٠٠٠) الف ريال، حيث تم خصم مبلغ (٢٧٠,٠٠٠) ريال بما
يعادل (٢٥%) من قيمة الايجار لظروف جائحة كورونا، وقام رئيس المجلس وأمين الصندوق بتحويل المبلغ من
حساب الجمعية الي أمانة محافظة جدة ، كما ظهر مبلغ (٤٠,٥٠٠) ريال ، صريبه القيمة المضافة حيث تم ارجاء
السداد لمحاولة الحصول علي اعفاء منها لاحقاً .

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم .

التواقيع :

رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدوانى
عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمى
عضو مجلس الإدارة.	أ/ احمد سعيد احمد الاسمرى
عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٤
اليوم	السبت
التاريخ	٢٠٢١/٠٤/٠٣

/ محمد منير خالد الحارثي.
/ علي صالح سعد الزهراني
/ حميد حمود حامد العدوانى
/ حسن عبدالله سلطان البقمي
/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
/ صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:





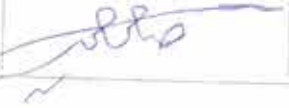
أولاً . الاطلاع ومناقشة بعض الأمور المالية والادارية .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس، وبدء بتناول بعض الجوانب المالية والإدارية المتعلقة بالفترة السابقة وبعض الأمور الواجب اتخاذها خلال الفترة القادمة .
حيث بدء رئيس المجلس بعرض ما تم بخصوص تحصيل الإيجارات للثلاثة اشهر الأولى من محلات السوق عن عام ٢٠٢١ م
كما تم الاطلاع علي إجراءات متابعة تحصيل الايجار من جميع المستأجرين كما تم الانتهاء من بعض اعمال الصيانة الضرورية للسوق حيث تم صيانة دورات المياه وإعادة تجديد الدهان واعمال السباكة اللازمة لمرافق السوق .
بعد ذلك عرض علي الحضور نظرا لتكليف المشرف على الجمعية بإنجاز المعاملات الالكترونية وتحويل ارقام التفعيل من الإدارة السابقة الى الإدارة الحالية وأيضا تكليفه بمتابعة تنفيذ منصة وموقع للجمعية حسب توجيه



مندوب التنمية الاجتماعية ليكون المساهمين على اطلاع بجميع معلومات الجمعية عبر الموقع الالكتروني .
لذا تم صرف مكافأة راتب شهر للمشرف نظير العمل الزائد الموكل له .
وقد أنهى المجتمعون مداواتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم .

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدواني
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٣٣
اليوم	الخميس
التاريخ	٢٠٢١/٠١/٠٧

/ محمد منير خالد الحارثي.
/ علي صالح سعد الزهراني
/ حميد حمود حامد العدوانى
/ حسن عبدالله سلطان البقمي
/ احمد سعيد احمد الاسمري
/ صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع ومناقشة بعض الأمور المالية والادارية .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس، وبدء بتناول بعض الجوانب المالية والإدارية المتعلقة بالفترة السابقة وبعض الأمور الواجب اتخاذها خلال الفترة القادمة .
حيث بدء رئيس المجلس بعرض ما تم بخصوص تحصيل الإيجارات من محلات السوق عن عام ٢٠٢٠م .
كما تم الاطلاع علي إجراءات متابعة تحصيل الايجار من جميع المستأجرين كما تم الانتهاء من بعض اعمال الصيانة الضرورية للسوق حيث تم تركيب الأبواب الخارجية لمداخل السوق .
بعد ذلك عرض علي الحضور تعيين عامل النظافة بعد ان تمت تجربته وتبين اجتهاده في عمله وتم الاتفاق معه على راتب ١٤٠٠ ريال شهريا .

بعد ذلك عرض علي الحضور تاجير عدد اثنين محل بنشاط مطبق ومعصوب محل رقم ٣٣ وبنشاط مكتب مقاولات (شركة اجنحة البرج للمقاولات) محل رقم ١٦

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم .

Co-operative Society

Of Prince Abdul-Majeed Bin A-Aziz Model Dist.

Under Supervision of
Ministry of Social Affairs
Licence No. (193)







الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز النموذجي بجدة

تحت اشراف وزارة الشؤون الاجتماعية

تصريح رقم (١٩٣)

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	/ محمد منير خالد الحارثي.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	/ علي صالح سعد الزهراني
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	/ حميد حمود حامد العدواني
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	/ حسن عبدالله سلطان البقمي
	عضو مجلس الإدارة.	/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
	عضو مجلس الإدارة.	/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	اليوم	التاريخ
٣	الاحد	٢٠٢١/٠٢/١٤

أ / محمد منير خالد الحارثي.
أ / علي صالح سعد الزهراني
أ / حميد حمود حامد العدوانى
أ / حسن عبدالله سلطان البقمي
أ / أحمد سعيد أحمد الاسمري
أ / صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع ومناقشة بعض الأمور المالية والادارية .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس، وبدء بتناول بعض الجوانب المالية والإدارية المتعلقة بالفترة السابقة وبعض الأمور الواجب اتخاذها خلال الفترة القادمة . حيث بدء رئيس المجلس الإدارة باطلاع مجلس الإدارة على ان يتم تكليف الإداري للجمعية منير محمد منير الحارثي بتحديث ارقام الجمعية في الجهات الحكومية ومنها خدمة مقيم ومكتب العمل والتأمينات الاجتماعية ونقل رموز التفعيل من الإدارة السابقة الى الإدارة الحالية لتسهيل العمل الالكتروني والعمل عن بعد في ظل جائحة كورونا والتعقيب والمتابعة الإدارية اضافة الى عمله الإداري

وقد أنهى المجتمعون مداواتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم .

Co-operative Society

Of Prince Abdul-Majeed Bin A-Aziz Model Dist.

Under Supervision of

Ministry of Social Affairs

Licence No. (193)



الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز النموذجي بجدة

تحت اشراف وزارة الشؤون الاجتماعية

تصريح رقم (١٩٣)

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدواني
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	١٠
اليوم	الخميس
التاريخ	٢٠٢١/٠٣/١١

/ محمد منير خالد الحارثي.
/ علي صالح سعد الزهراني
/ حميد حمود حامد العدوانى
/ حسن عبدالله سلطان البقمي
/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
/ صالح حامد صالح غازي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع ومناقشة بعض الأمور المالية والادارية .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس، وبدء بتناول بعض الجوانب المالية والإدارية المتعلقة بالفترة السابقة وبعض الأمور الواجب اتخاذها خلال الفترة القادمة . حيث بدء رئيس المجلس الإدارة مناقشة وضع المحلات الداخلية بسبب تأخر تأجيرها لفترة زمنية سابقة وذلك يؤثر على الوضع المالي للدخل السنوي للسوق وقد تم الاقتراح بتخفيض الايجار السنوي للمحلات الداخلية رغبة في تأجير جميع المحلات وزيادة الدخل السنوي للجمعية . بعد ذلك تم مناقشة وضع حارس الامن للسوق وبعد الاطلاع تم الاتفاق بالاستغناء عنه نظرا لتأخره عن العمل وعدد أيام الغياب المتكررة وعدم التزامه بشروط وأنظمة السوق واتفق الجميع على انتهاء خدماته بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣٠ م.

بعد ذلك تمت الموافقة على تأجير عدد اثنين محل بنشاط الإنشاءات العامة للمباني السكنية لمحل رقم ١٨ كما تم ايجار محل بنشاط ورشة تكييف وتبريد لمحل ٥٨.



بعد ذلك تم تسوية مخالفات على عدد أربعة محلات من تحلية المياه لأسباب مختلفة وتم سداد المخالفات من قبل مطعم السمك ومطعم الفول والتميس والمطعم البخاري ومطعم طازة وقد بلغت المخالفات خمسة الاف على كل محل باجمالي عشرون الف ريال وتم تحويل كامل المبلغ الى شركة العثيم حيث ان المخالفات الواردة قد وردت على عداد المياه الخاص بأسواق العثيم.

وقد أنهى المجتمعون مداواتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم.

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدوانى
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ صالح حامد صالح غازي