



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	١
اليوم	الاثنين
التاريخ	٢٠٢٢/ ١/ ٠٣

رئيس مجلس الإدارة:

نائب رئيس مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق:

عضو مجلس الإدارة. أمين السر:

عضو مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة:

أ/ محمد منير خالد الحارثي.

أ/ علي صالح سعد الزهراني

أ/ حميد حمود حامد العدواني

أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي

أ/ أحمد سعيد أحمد الأسمرى

أ/ حسن عتيق عبدالله الزهراني

أ/ بريك ضيف الله راضي العنيزي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً - الاطلاع على البيانات الأولية للحسابات الختامية لعام ٢٠٢١م.

بدء رئيس المجلس بالترحيب بالمادة الأعضاء ، ثم انتقل المجلس للاطلاع على البيانات الأولية للحسابات الختامية لعام ٢٠٢١م ، حيث تم استدعاء المحاسب لاطلاع المجلس على أهم النتائج التي تحققت خلال العام ٢٠٢١م. حيث اطلع المجلس على اجمالي إيرادات العام للسوق مبلغ وفدرة (٢.١٣٨,٢٥٣) ريال ، وأيضا إيرادات اخرى نتيجة خصم من أمانة محافظة جدة عن عام ٢٠٢٠م بنسبة ٢٥% بما يعادل (٢٧٠,٠٠٠) ريال ، ليكون اجمالي إيرادات العام (٢,٤٠٨,٢٥٣) ريال ، كما بلغت المصروفات لعام ٢٠٢١م مبلغ (١,٤٤٠,٠٦١,٩٨) ريال ، ليتبقى فائض مبدئي قبل الزكاة مبلغ (٩٦٨,١٩١) ريال .

أيضا تم تحصين مبلغ (١,٤٦٢,١١٠) ريال ، والمبالغ التي لم تحصيل (٦٧٦,١٤٣) ريال ، نظرا لمداد اسواق الشيم الإيجار بعد انتهاء الفترة وتوقف مصرف الراجحي عن سداد الإيجار لحين تجديد عقد الجمعية مع الامانة ، وسوف يتم مناقشة وضع المتأخرين في السداد لاحقا واتخاذ ما يلزم في تحصيل الإيجارات السابقة .

بعد الاطلاع على تلك البيانات ابدى الجميع سعادتهم بما تحققت من نتائج ايجابية في تحقيق نسبة فائض عالية ومرضية لمجلس الإدارة والاعضاء وذكروا ان المحاسب بمناخه وإكمال إجراءات اعتماد الميزانية ومراجعتها من قبل انه حاسب القانوني.



ثانيا . مناقشة تعيين موظف بالجمعية.

تم مناقشة وضع حراس السوق حيث وافق الجميع علي اعفاء حارس الامن السيد/ احمد عبيد فرج . واعتماد تعيين السيد/ انس البقمي . ليقوم بتغطية الفترة الصباحية وأيضا الاستفادة في تفويضه بأنهاء سجل الجمعية علي ان يكون من بداية يناير ٢٠٢٢ م ، وبراقتب (٤٠٠٠) ريال شهريا شامل التأمينات .

ثالثا . الاطلاع علي طلبات تنازل واسترداد اسهم .

تم الاطلاع علي طلب المساهم السيد/ عبدالرحمن الشهراني ، عضوية رقم (٦٦١) بخصوص التنازل او استرداد قيمة الأسهم وحيث سبق عرض ومناقشة طلب المذكور سابقا وعرضها للمساهمين خلال الفترة الماضية ، حيث لم يتقدم احد لشرائها تم تكليف رئيس المجلس وامين الصندوق بتطبيق اللائحة حسب النظام واكمال اللازم تجاه استرداد المساهم قيمة أسهمه . كما تم الاطلاع علي تنازل ورثة المساهم/ خليل شرف قاسم . عضوية رقم (٥٧٢) عن عدد اسهم (٢٠) للمساهمة/ عالية علي المسرع . عضوية رقم (٥٧٣) .

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم .

التواقيع :

رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
عضو مجلس الإدارة . أمين الصندوق	أ/ حميد حمود حامد العدواني
عضو مجلس الإدارة . أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
عضو مجلس الإدارة.	أ/ حسن عتيق عبدالله الزهراني
عضو مجلس الإدارة.	أ/ بريك ضيف الله راضي العتيبي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٢
اليوم	الاثنين
التاريخ	٢٠٢٢/ ١/ ١٧ م

رئيس مجلس الإدارة.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ علي صالح سعد الزهراني
عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ حميد حمود حامد العدواني
عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي
عضو مجلس الإدارة.	أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري
عضو مجلس الإدارة.	أ/ حسن عتيق عبدالله الزهراني
عضو مجلس الإدارة.	أ/ بريك ضيف الله راضي العتيبي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . مناقشة وضع المستأجرين المتأخرين في سداد الإيجار .

تم مناقشة وضع المستأجرين المتأخرين في سداد الإيجار من عام ٢٠٢١/٢٠ م (مصرف الراجحي / المكتبة / عقار الغامدي / عطور الحازمي) حيث تم متابعة مصرف الراجحي ومخاطبته عدة مرات ولم يسدد حتي الآن وبلغ الإيجار المستحق في ٢٠٢١/١٢/٣١ م مبلغ (١٠٤,٠٤٣) ريال . أيضا محل المكتبة بلغ الإيجار المتأخر حتي ٢٠٢١/١٢/٣١ م مبلغ (٨٠,٣٠٠) ريال ، وتم المطالبة عدة مرات ولم يقوم بالسداد ، كذلك محل عقار الغامدي بلغ الإيجار المستحق مع نهاية ٢٠٢١/١٢/٣١ م مبلغ (٣٠,٠٠٠) ريال ، ومحل عطور الحازمي بلغ الإيجار المستحق مع نهاية العام ٢٠٢١ م (٢٨,٥٨٢) ريال .

وبخصوص باقي المحلات يتم متابعتهم وتحصيل الإيجار المستحق وبخصوص أسواق العثيم يتم السداد بشكل منتظم مع نهاية الفترة الإيجارية منذ انتهاء عقد الجمعية مع الامانة .

عليه وافق الحضور على تكليف رئيس المجلس بمتابعة تحصيل تلك الإيجارات المتأخرة وعمل الازم وتكليف من يلزم بمتابعة المستأجرين .

ثانياً . مناقشة طلبات تأجير محلات .

تم عرض طلبات التأجير وتم مناقشة تأجير بسطة بالبوابة الغربية نشاطا الكترونيات بإيجار سنوي (٦٠٠٠) ريال ، علي أن يبدأ الإيجار من ٢٠٢٢/٢/١ م . كما تم مناقشة تأجير المحل المجاور لتحلية المياه من الجهة الغربية (السبك) سابقا من ٢٠٢١/٢/١ م بإيجار سنوي (١٤,٠٠٠) ريال سنويا ، كما تم مناقشة تأجير عدد (٨) محلات رقم (٥٠/٤٥/٤٤/٤٣/٢٠/١٩/١٧/١٥) من ٢٠٢٢/٣/١ م بإيجار سنوي (٦٠,٠٠٠) ريال ، علي السيد / حسن عبدالله البقمي . حيث وافق الجميع عل تأجير المحلات .

Co-operative Society

Of Prince Abdul-Majeed Bin A-Aziz Model Dist.
Under Supervision of
Ministry of Social Affairs
Licence No. (193)



الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز النموذجي بجدة
تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية
تصريح رقم (١٩٣)

ثالثا . مناقشة تصفية كشوف المساهمين الذين لم يراجعوا الجمعية حسب النظام .

تم مناقشة وضع المساهمين الذي لم يتواصلوا مع الجمعية منذ انشائها وحتى الان وعددهم تقريبا حوالي مائة مساهم وتم تكليف محاسب الجمعية في تصفية المساهمين الذين لم يراجعوا الجمعية ولم يتم التوصل اليهم وعرض الموضوع على كل من الجهة المشرفة والمحاسب القانوني لاتخاذ الاجراء النظامي ، مع تكليف المحاسب بمحاولة البحث عنهم وعمل بيان مستقل بهم .

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم .

التواقيع :

أ/ محمد منير خالد الحارثي.	رئيس مجلس الإدارة.	
أ/ علي صالح سعد الزهراني	نائب رئيس مجلس الإدارة.	
أ/ حميد حمود حامد العدواني	عضو مجلس الإدارة أمين الصندوق	
أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	
أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري	عضو مجلس الإدارة.	
أ/ حسن عتيق عبدالله الزهراني	عضو مجلس الإدارة.	
أ/ بريك ضيف الله راضي العتيبي	عضو مجلس الإدارة.	



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم .

رقم المحضر	٣
اليوم	الثلاثاء
التاريخ	٢٠٢٢/ ٢/١ م

رئيس مجلس الإدارة.

نائب رئيس مجلس الإدارة.

عضو مجلس الإدارة . أمين الصندوق.

عضو مجلس الإدارة . أمين السر

عضو مجلس الإدارة.

عضو مجلس الإدارة.

عضو مجلس الإدارة.

/ محمد منير خالد الحارثي.

/ علي صالح سعد الزهراني

/ حميد حمود حامد العتواني

/ حسن عبدالله سلطان البقمي

/ أحمد سعيد أحمد الاسمري

/ حسن عتيق عبدالله الزهراني

/ دريك صيف الله راضي العتيبي

وقد بدأ الاجتماع بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً مناقشة تكليف أحد أعضاء المجلس بمهام رئيس المجلس .

بدء الاجتماع بالترحيب بالسادة الأعضاء من قبل رئيس المجلس، وبدء بتناول ظروف سفر رئيس المجلس الي خارج المملكة لظروف خاصة تستوجب تكليف أحد من أعضاء المجلس بالقيام بمهام الرئيس ومتابعة أعمال وإدارة الجمعية خلال فترة غيابه ، وبعرض ومناقشة الموضوع واستعراض ظروف الأعضاء تم الموافقة علي تكليف نائب رئيس المجلس الأستاذ / علي صالح سعد الزهراني . القيام بمتابعة أعمال وإدارة الجمعية خلال فترة سفر رئيس المجلس من ٢٠٢٢/٢/١ م الي ٢٠٢٢/٥/٣٠ م .

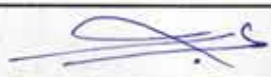
ثانياً مناقشة بعض الأمور الادارية والمالية .

تم الاطلاع علي طلب كل من مستأجر محل رقم (١) (٢) بإلغاء العقد في ٢٠٢١/١٢/٣٠ م ، وتأجيله محل رقم (١) علي السيدة/زهراء حنش احمد الشهري . ومحل رقم (٢) علي السيدة/عزيزه عبده جابر الاحمري . ، بنفس القيمة الايجارية ، كما تم الاطلاع والموافقة علي الغاء عقد محل رقم (٤٦) مستودع ادوية بعد تحصيل الإيجارات المترتبة عليه حتي ٢٠٢٢/١٢/٣٠ م .



كما تم الاطلاع علي إجراءات استخراج سجل الجمعية ، حيث تم تقديم الطلب واستكمال جميع المستندات المطلوبة وتم قبول الطلب من قبل وزارة التجارة وجاري متابعة استخراج السجل .
وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحمد الله وتوفيقه وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم .

التواقيع :

أ/ محمد منير خالد الحارثي.	رئيس مجلس الإدارة.	
أ/ علي صالح سعد الزهراني	نائب رئيس مجلس الإدارة.	
أ/ حميد حمود حامد العدوانى	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	
أ/ حسن عبدالله سلطان البقمي	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	
أ/ أحمد سعيد أحمد الاسمري	عضو مجلس الإدارة.	
أ/ حسن عتيق عبدالله الزهراني	عضو مجلس الإدارة.	
أ/ بريك ضيف الله راضي العتيبي	عضو مجلس الإدارة.	