



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	١٢
اليوم	الخميس
التاريخ	١٤٤٠/١٢/٢٩هـ

١	// سعيد محمد الصغيري الشهراني	رئيس مجلس الإدارة.
٢	١ / سعود محمد سعيد الصبحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	١ / محمد منير خالد الحارثي.	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.
٤	١ / عبدالله حسن رفيع القرني.	عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	١ / مسعود خالد حزام المالكي	عضو مجلس الإدارة

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع على البيانات الأولية للحسابات الختامية لعام ١٤٤٠هـ.

بدء رئيس المجلس بالترحيب بالسادة الأعضاء ، ثم انتقل المجلس للاطلاع على البيانات الأولية للحسابات الختامية لعام ١٤٤٠هـ ، حيث تم استدعاء المحاسب لاطلاع المجلس على أهم النتائج التي تحققت خلال العام ١٤٤٠هـ، حيث اطلع المجلس على إجمالي إيراد العام مبلغ وقدره (٢.٣٠٢.٤٨٨) ريال ، وتم تحصيل مبلغ (١.٠٩٥.٢٤٢) ريال ، والمبالغ التي لم تحصل (١.٢٠٧.٢٤٦) ريال ، نظرا لتوقف كل من أسواق العثيم ومصرف الراجحي عن سداد الإيجار لحين تجديد عقد الجمعية مع الأمانة ، وفي نفس الوقت تم مخاطبة كل من أسواق العثيم ومصرف الراجحي ان يتم سداد الإيجار بشكل متأخر بعد انتهاء السنة الإيجارية حسب المتبع حاليا بين الجمعية والأمانة يتم سداد الإيجار في نهاية السنة الإيجارية.

أيضا من أهم النتائج تحقيق فائض يصل الي (٨٥٥.٤٤٥) ريال قبل الزكاة ، أيضا سجلت مصاريف التشغيل لعام ١٤٤٠هـ (١.٣٢٨.٥٨٢) ريال ، وسجلت المصاريف الإدارية لعام ١٤٤٠هـ (١٠٩.٩٦٨) ريال.

بعد الاطلاع على تلك البيانات ابدى الجميع سعادتهم بما تحقق من نتائج ايجابية في تحقيق نسبة فائض عالية ومرضية لمجلس الإدارة والمساهمين وتكليف المحاسب بمتابعة وإكمال إجراءات اعتماد الميزانية ومراجعتها من قبل المحاسب القانوني.



ثانيا : مناقشة طلب مستأجر محل رقم (٤٠) الغاء العقد .

بعد ذلك عرض رئيس المجلس رغبة مستأجر محل رقم (٤٠) نشاط مكتبة في انهاء العقد وتسليم المحل في ١٤٤٠/١٢/٣٠ هـ ، وعليه وافق الجميع علي إنهاء العقد واستلام المحل واستلام جميع مستحقات الجمعية .

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه .

التواقيع :

رئيس مجلس الإدارة.	/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
نائب رئيس مجلس الإدارة.	/ سعود محمد سعيد الصبحي.
عضو مجلس الإدارة . أمين الصندوق.	/ محمد منير خالد الحارثي.
عضو مجلس الإدارة. أمين السر	/ عبدالله حسن رفيع القرني.
عضو مجلس الإدارة.	/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	١١
اليوم	الأحد
التاريخ	١٤٤٠/١١/٢٧هـ

١	/ سعيد محمد الصعيري الشهراني	رئيس مجلس الإدارة.
٢	/ سعود محمد سعيد الصبحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	/ محمد منير خالد الحارثي.	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.
٤	/ عبدالله حسن رفيع القرني.	عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	/ مسعود خالد حزام المالكي	عضو مجلس الإدارة

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

عرض ومناقشة ما تم بخصوص ملف الزكاة.

حيث بدء رئيس المجلس بعرض ما تم بخصوص ملف الزكاة حيث أفاد رئيس المجلس الحضور بإنهاء ملف الزكاة بعد تصحيح وتعديل ملف الجمعية ورفع القوائم المالية من عام ١٤٣٠هـ الي عام ١٤٣٩هـ ، وسداد زكاة عام ١٤٣٧هـ بمبلغ (١٥٢.٥٦٧) مائة واثنان وخمسون ألف وخمسمائة وسبع وستون ريال ، عام ١٤٣٨هـ بمبلغ (١٧٧.٦٨٠) مائة وسبع وسبعون ألف وستمائة وثمانون ريال ، عام ١٤٣٩هـ بمبلغ (٩٤.١٦٥) أربعة وتسعون ألف ومائة وخمس وستون ريال. وذلك بموجب الفواتير الصادرة من مصلحة الزكاة والدخل .

بعد ذلك عرض رئيس المجلس علي الحضور سند سداد إيجار السوق لأمانة محافظة جدة المستحق عن الفترة المنتهية من ١٤٣٩/٨/١هـ الي ١٤٤٠/٧/٣٠هـ بمبلغ (١.٠٨٠.٠٠٠) مليون وثمانون ألف ريال . حيث تم تحويل المبلغ من حساب الجمعية وبعد ذلك تم الحصول علي سند السداد.



بعد ذلك عرض رئيس المجلس طلب مستأجر معرض رقم (٢) نشاط مشغل نسائي إنهاء العقد وتسليم المحل بعد سداد الإيجار المستحق عليه حتي ١٤٤٠/٩/٣٠ هـ ، وتم تأجير المحل من ١٤٤٠/١٠/١ هـ ، على السيد / برجس عبيد سندان المطيري. وبنفس القيمة الايجارية (٣٠.٠٠٠) ثلاثون الف ريال سنويا.

بعد ذلك تم مناقشة تحميل بعض المصروفات الإدارية من حساب الإعانة الفنية حيث وافق الجميع وتم تكليف المحاسب بعمل اللازم.

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه.

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	١٠
اليوم	الخميس
التاريخ	١٠/١٠/١٤٤٠هـ

١	// سعيد محمد الصعيري الشهراني	رئيس مجلس الإدارة.
٢	١ / سعود محمد سعيد الصبحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	١ / محمد منير خالد الحارثي.	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.
٤	١ / عبدالله حسن رفيع القرني.	عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	١ / مسعود خالد حزام المالكي	عضو مجلس الإدارة

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

مناقشة حسابات الربع الثالث .

حيث بدء رئيس المجلس الحديث باستدعاء المحاسب للاطلاع علي حسابات الربع الثالث حيث تم عرض بعض النتائج بعد انتهاء الربع الثالث موضحا ان التحصيلات تتم بشكل جيد مع توقف كل من مصرف الراجحي وأسواق العثيم عن السداد أما باقي محلات السوق تسير بشكل عادي ويتم استلام الإيجار حسب المتبع.

عرض ومناقشة ملف الزكاة

حيث عرض رئيس المجلس علي الحضور فواتير الزكاة التي صدرت عن عام ١٤٣٧هـ بمبلغ (١٥٢.٥٦٧) مائة واثنان وخمسون ألف وخمسمائة وسبع وستون ريال ، عام ١٤٣٨هـ بمبلغ (١٧٧.٦٨٠) مائة وسبع وسبعون ألف وستمائة وثمانون ريال ، عام ١٤٣٩هـ بمبلغ (٩٤.١٦٥) أربعة وتسعون ألف ومائة وخمس وستون ريال. بعد الانتهاء من رفع القوائم المالية وعليه يستوجب سدادها ومن ثم سوف يتم التنسيق مع أمين الصندوق لسداد المبالغ المذكورة وبذلك يتم الانتهاء من ملف الزكاة حتي عام ١٤٣٩هـ.



بعد ذلك عرض رئيس المجلس الإشعار الوارد لإدارة الجمعية من بلدية الجنوب الفرعية يوم الثلاثاء ١٤٤٠/١٠/٨هـ، بخصوص مراجعة أمانة محافظة جدة خلال أربعة وعشرون ساعة وفي حالة عدم المراجعة سوف يتم غلق المكتب وعليه تم تكليف أمين الصندوق ومحاسب الجمعية من قبل رئيس مجلس الإدارة بمراجعة الأمانة نظرا لتواجده خارج مدينة جدة وبمراجعة الأمانة قسم إدارة الاستثمار أفادوا بضرورة سداد إيجار الفترة من ١٤٣٩/٨/١هـ الي ١٤٤٠/٧/٣٠هـ ، حيث لم تقوم الجمعية بسداد إيجار السوق انتظارا لتمديد العقد ولكن تمسكت إدارة الاستثمار بضرورة تسديد الإيجار بشكل متأخر بعد انتهاء الفترة وعلي الجمعية ضرورة تسديد الإيجار المستحق عن الفترة المنتهية من ١٤٣٩/٨/١هـ الي ١٤٤٠/٧/٣٠هـ بمبلغ (١.٠٨٠.٠٠٠) مليون وثمانون ألف ريال ، وعليه تم طلب إصدار فاتورة ورقم سداد ليتسني تحويل المبلغ وجاري متابعة إصدار الفاتورة.

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه.

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحى الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٩
اليوم	الاثنين
التاريخ	١٤٤٠/٩/١٥ هـ

١	/ / سعيد محمد الصغيري الشهري	رئيس مجلس الإدارة.
٢	/ / سعود محمد سعيد الصبحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	/ / محمد منير خالد الحارثي.	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.
٤	/ / عبدالله حسن رفيع القرني.	عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	/ / مسعود خالد حزام المالكي	عضو مجلس الإدارة

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

مناقشة وعرض بعض الأمور الإدارية والمالية.

حيث بدء رئيس المجلس الحديث بعرض إقرار تنازل ورثة المساهم / عمر محمد عبده الملك ،
عضوية رقم (١٨٣) ومرفق به صورة شهادة وفاة وصك حصر ورثة وشهادة الأسهم بما يفيد
تنازل الورثة لوالدتهم السيدة / فاطمة يحي احمد ابوفايح ، وبعد عرض الموضوع وافق الجميع
علي اعتماد التنازل وتكليف رئيس المجلس باعتماد اللازم حسب النظام المتبع.
بعد ذلك انتقل المجلس لمناقشة التنازل الوارد من الصيدلية بخصوص تنازل المستاجر الحالي
السيد/ سفيان حلمي محمد مكي ، عن الصيدلية للسيد/ فهد عوضه الاحمري .
وبعد عرض الموضوع وافق الجميع علي اعتماد التنازل وتكليف رئيس المجلس باعتماد اللازم
حسب النظام المتبع .

بعد ذلك عرض رئيس المجلس علي الحضور بأن ملف الزكاة وجاري متابعته وتم الانتهاء من
تصحيح الخطأ وتم فتح الشاشة عن طريق النت بعد الانتهاء من تصحيح البيانات وجاري الآن



رفع القوائم المالية من عام ١٤٣٠ هـ الي عام ١٤٣٩ هـ . والتي ينتج عنها اظهار سداد الجمعية الزكاة من عام ١٤٣٠ الي ١٤٣٦ هـ ، ومن ثم البدء في سداد الجمعية بسداد زكاة عام ١٤٣٩/٣٨/٣٧ هـ .

بعد ذلك تم عرض موضوع توقف كل من مستأجر السوبر ماركت ، ومصرف الراجحي عن سداد الإيجار من تاريخ انتهاء عقد الجمعية والأمانة مبررين ذلك بتجديد عقد الجمعية او تمديده من قبل الأمانة ، وعلي ضوء ذلك تم تكليف رئيس المجلس بمخاطبة كل من أسواق العثيم ومصرف الراجحي بضرورة سداد الإيجار المستحق وعدم ربط تسديد الإيجار بتجديد العقد خاصة أن الجمعية لديها خطاب الأمانة بالاستمرار بالموقع.

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه.

التواقيع :

رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعيد محمد الصغيري الشهراني.
نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.
عضو مجلس الإدارة . أمين الصندوق.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
عضو مجلس الإدارة . أمين السر	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.
عضو مجلس الإدارة.	أ/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحبي
الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٨
اليوم	الخميس
التاريخ	١٤٤٠/٩/٣

١	/ / سعيد محمد الصغيري الشهراني	رئيس مجلس الإدارة.
٢	/ / سعود محمد سعيد الصبحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	/ / محمد منير خالد الحارثي.	عضو مجلس الإدارة ، أمين الصندوق.
٤	/ / عبدالله حسن رفيع القرني.	عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	/ / مسعود خالد حزام المالكي	عضو مجلس الإدارة

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً : الاطلاع ومناقشة بعض الأمور الإدارية والمالية.

حيث عرض رئيس المجلس على الحضور أن الجمعية لم تقوم بسداد الزكاة منذ ثلاث سنوات وذلك لوجود خطأ في النظام وعدم إمكانية فتح النظام وتم تكليف السيد / حسن البقمي بمتابعة الموضوع من المركز الرئيسي حتى تم إصلاح وتعديل الأخطاء ، وألان جاري البحث عن احد المتخصصين ويحيد التعامل في رفع القوائم المالية عن طريق النت والاتفاق على إعداد ورفع المطلوب من عام ١٤٣٠ الى ١٤٣٩ هـ ، ومن ثم تم تكليف رئيس المجلس بسرعة عمل اللازم وتكليف من يلزم من أصحاب الخبرة لإنهاء ملف الزكاة حتى عام ١٤٣٩ هـ .

ثم انتقل رئيس المجلس إلى عرض طلب معرضي رقم (١٢ / ٣) برغبته عن إنهاء العقد وتسليم المحلات وفي نفس الوقت تأجيرها وب نفس القيمة الإيجارية ، حيث وافق الجميع على تكليف رئيس المجلس بإكمال وعمل المتبع في إنهاء العقدين وتحرير عقود جديدة للمستأجرين الجدد وب نفس الإيجار .

بعد ذلك عرض رئيس المجلس على الحضور ما تم بخصوص القضية المرفوعة من الجمعية على أمانة محافظة جدة بخصوص تمديد عقد السوق حيث سبق وان تم رفض الدعوة ، وحيث تم الاتفاق علي الاستمرار في



متابعة القضية بالاستئناف بالاجتماع السابق ، وعلية تم رفع الاستئناف خلال الفترة النظامية من تاريخ الحكم الصادر وتم تحديد جلسة بتاريخ ١٤٤١/١/٥هـ.

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه .

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.
	عضو مجلس الإدارة . أمين الصندوق.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	عضو مجلس الإدارة . أمين السر	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بهي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بهي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٧
اليوم	الأحد
التاريخ	١٤٤٠/٠٨/٠٢

١	/ / سعيد محمد الصغيري الشهري رئيس مجلس الإدارة.
٢	/ / سعود محمد سعيد الصبيحي. نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	/ / محمد منير خالد الحارثي. عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.
٤	/ / عبدالله حسن رفيع القرني. عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	/ / مسعود خالد حزام المالكي. عضو مجلس الإدارة.

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً : الاطلاع ومناقشة بعض الأمور الإدارية والمالية.

حيث عرض رئيس المجلس على الحضور بيانات الربع الثاني لعام ١٤٤٠ هـ ، حيث استدعي محاسب الجمعية لتوضيح بعض الأرقام حيث تم عرض نتائج الربع الثاني من تحصيل إيجارات العام وأيضاً تحصيل الإيجارات المتأخرة بشكل جيد ، وحث الجميع على ضرورة الاستمرار في تحصيل الإيجارات بشكل منتظم ، كما أفاد بأن أسواق العثيم لم تسدد الإيجار المستحق من ١٤٣٩/٧/١ هـ ، انتظارا لتجديد العقد مع أمانة محافظة جدة ، ونفس الوضع لمقر مصرف الراجحي .

بعد ذلك عرض رئيس المجلس العقود التي أبرمت مع مستأجري السوق الخلفي وتم الانتهاء منها ، كما تم النظر في القيمة الإيجارية لمحل البنشر ومحل رقم (٤٥) نشاط أحذية حيث أنهم يعانون من ارتفاع الإيجار وإنهم غير قادرين على الاستمرار وعرضوا تسليم المحلين وبعد اخذ رأي الحضور تم التوصل لاعتماد إيجار البنشر (٢٠.٠٠٠) عشرون الف ريال ، وكذلك محل رقم (٤٥) (١٠.٠٠٠) عشر آلاف ريال من تاريخ ١٤٤٠/٧/١ هـ .

Co-operative Society

Of Prince Abdul-Majeed Bin A-Aziz Model Dist.

Under Supervision of
Ministry of Social Affairs
Licence No. (193)



الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز النموذجي بجدة

تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية

تصريح رقم (١٩٣)

بعد ذلك عرض طلب المساهم / عبد الحميد عمر علان ، التنازل عن الأسهم التي يمتلكها بالجمعية وعددها (٥٠) خمسون سهم للمساهم / حسن عبدالله البقمي. كما تم عرض تنازل ورثة المساهم / محمد احمد علي احمد ، لأخيهم / إيهاب محمد احمد ، حيث وافق الجميع على ما تم عرضه وتكليف رئيس المجلس بتكليف من يلزم بإكمال الأزم .

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه .

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	/ سعيد محمد الصغيري الشهراني.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	/ سعود محمد سعيد الصبحي.
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	/ محمد منير خالد الحارثي.
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	/ عبدالله حسن رفيع القرني.
	عضو مجلس الإدارة.	/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٦
اليوم	الاثنين
التاريخ	١٤٤٠/٧/١٨ هـ

١	/ سعيد محمد الصعيري الشهراني	رئيس مجلس الإدارة.
٢	/ سعود محمد سعيد الصبحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	/ محمد منير خالد الحارثي.	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.
٤	/ عبدالله حسن رفيع القرني.	عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	/ مسعود خالد حزام المالكي	عضو مجلس الإدارة

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

مناقشة الحكم الصادر في قضية تمديد عقد السوق.

حيث عرض رئيس المجلس على الحضور الحكم الصادر من محكمة جدة في القضية المرفوعة من الجمعية على أمانة محافظة جدة في الدعوى الإدارية رقم (٦١٨١) لعام ١٤٣٩ هـ ، والخاصة بطلب الجمعية تمديد عقد سوق عكاظ وفق لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادر بموجب الأمر السامي رقم (٣/ب/٣٨٣١٣) في ١٤٢٣/٩/٢٤ هـ .

عليه عرض رئيس المجلس الصادر بجلسة ١٤٤٠/٧/١٧ هـ ، حيث حكمت الدائرة برفض الدعوى الإدارية المقامة من الجمعية ضد أمانة محافظة جدة .
وعليه قرر الجميع متابعة الاستمرار في الاستئناف على الحكم وتكليف رئيس المجلس بمتابعة الاستئناف وعرض النتائج على المجلس .

بعد ذلك عرض رئيس المجلس على الحضور الخطاب الوارد لإدارة الجمعية من مستأجر بعض محلات السوق الخلفي بطلب إنهاء العقد ١٤٤٠/٦/٣٠ هـ ، عليه تم تكليف رئيس المجلس بإنهاء عقد المستأجر بعد تحصيل جميع مستحقات الجمعية وإعادة تأجيرها المحلات .

Co-operative Society

Of Prince Abdul-Majeed Bin A-Aziz Model Dist.

Under Supervision of
Ministry of Social Affairs

Licence No. (193)



الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز النموذجي بجدة

تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية

تصريح رقم (١٩٣)

بعد ذلك تم طرح النظر في إيجار محل (البنشر) والمعرض رقم (٤٥) نظرا لارتفاع القيمة الإيجارية وعدم قدرتهم على الاستمرار عليه رأي الجميع تعديل عقود الإيجار من ١٤٤٠/٧/١ هـ ، ليصبح إيجار البنشر (٢٠.٠٠٠) عشرون ألف ريال سنويا ، وإيجار وعرض رقم (٤٥) نشاط أحذية (١٠.٠٠٠) عشر آلاف ريال سنويا .
وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه .

التواقيع :

رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.
عضو مجلس الإدارة . أمين الصندوق.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
عضو مجلس الإدارة . أمين السر	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.
عضو مجلس الإدارة.	أ/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٥
اليوم	الاثنين
التاريخ	١٤٤٠/٦/٢٧هـ

١	/ سعيد محمد الصعيري الشهراني	رئيس مجلس الإدارة.
٢	/ سعود محمد سعيد الصبحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	/ محمد منير خالد الحارثي.	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.
٤	/ عبدالله حسن رفيع القرني.	عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	/ مسعود خالد حزام المالكي	عضو مجلس الإدارة

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

مناقشة بعض الأمور الإدارية.

حيث عرض رئيس المجلس على الحضور بعض الأمور الإدارية التي تمت خلال الفترة الماضية وقام
بسردها ما تم بخصوص القضية المرفوعة من الجمعية على أمانة محافظة جدة في الدعوى الإدارية رقم
(٦١٨١) لعام ١٤٣٩هـ ، والخاصة بطلب الجمعية تمديد عقد سوق عكاظ وفق لائحة التصرف بالعقارات
البلدية الصادر بموجب الأمر السامي رقم (٣٨٣١٣/ب) في ١٤٢٣/٩/٢٤هـ .

عليه عرض رئيس المجلس على الحضور بأنه خلال الفترة الماضية تم تداول القضية على عدة جلسات
في ١٤٤٠/٤/٩هـ ، ١٤٤٠/٥/١٤هـ ، ١٤٤٠/٦/٥هـ ، ١٤٤٠/٦/٢٦هـ ، وبعد تقديم الطرفان جميع
ادعائهم تم حجز القضية الى تاريخ ١٤٤٠/٧/١٧هـ ، للنطق بالحكم.

بعد ذلك عرض رئيس المجلس على الحضور الخطاب الوارد لإدارة الجمعية من مستأجر محل (٢٩) مؤسسة
شعبك صالح المالكي للمقاولات وطلب إنهاء العقد وتسليم المحل في ١٤٤٠/٦/١هـ ، وكذلك عرض تأجير
المحل المذكور على السيدة/ عزة احمد الغامدي ، عليه وافق الجميع على طلب إنهاء العقد وتأجير المحل بنفس

Co-operative Society

Of Prince Abdul-Majeed Bin A-Aziz Model Dist.

Under Supervision of
Ministry of Social Affairs

Licence No. (193)



الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز النموذجي بجدة

تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية

تصريح رقم (١٩٣)

القيمة الاجبارية ، أيضا تم الموافقة على تنازل مستأجر مغسلة المسافرين فهد محمد الغامدي الي علي عامر سالم

جذنان اعتبارا من ١٤٤٠/٧/١ هـ .

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه .

التواقيع :

رئيس مجلس الإدارة.	ا/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
نائب رئيس مجلس الإدارة.	ا/ سعود محمد سعيد الصباحي.
عضو مجلس الإدارة . أمين الصندوق.	ا/ محمد منير خالد الحارثي.
عضو مجلس الإدارة . أمين السر	ا/ عبدالله حسن رفيع القرني.
عضو مجلس الإدارة.	ا/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٤
اليوم	الأحد
التاريخ	١٤٤٠/٠٢/١٩ هـ

١	/ / سعيد محمد الصغيري الشهراني	رئيس مجلس الإدارة.
٢	/ / سعود محمد سعيد الصبحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	/ / محمد منير خالد الحارثي.	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.
٤	/ / عبدالله حسن رفيع القرني.	عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	/ / مسعود خالد حزام المالكي	عضو مجلس الإدارة

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً : الاطلاع على تقرير الجهة المشرفة لميزانية ١٤٣٩ هـ.

بدأ الاجتماع بترحيب من رئيس مجلس الإدارة بالسادة الأعضاء ثم عرض التقرير الوارد من مركز التنمية الاجتماعية الخاص بالاطلاع واعتماد ميزانية الجمعية عن عام ١٤٣٩ هـ ، حيث تم الاطلاع على التقرير والذي حث إدارة الجمعية على سرعة سداد الزكاة ، وأيضا كلف مجلس الإدارة تحصيل المبالغ المتأخرة لدي المستأجرين ، كما نوه الي انخفاض الإيرادات وضرورة البحث عن مستثمرين لتأجير المواقع الشاغرة ، كما نوه إلى زيادة الإرباح عن العام الماضي بشكل جيد رغم انخفاض الإيرادات عن العام الماضي ن وضرورة ترشيد المصروفات وابدئي الجميع ارتياحهم لما تحقق من نتائج ايجابية خلال العام المنصرم وضرورة النظر في ما جاء بالتقرير مع الأخذ بالاعتبار أن عدم تجديد العقد مع أمانة محافظة جدة حتى الآن يقف حائلا في اتخاذ أي قرارات بشأن السوق حتى يتم الانتهاء من تجديد العقد.

بعد ذلك عرض رئيس المجلس على الحضور رغبة مستأجر البسطات في تسليم عدد (٢) بسطة بالبوابة الغربية ووافق الجميع على طلب المستأجر وتكليف رئيس المجلس بإكمال اللازم بعد تحصيل مستحقات الجمعية.

Co-operative Society

Of Prince Abdul-Majeed Bin A-Aziz Model Dist.
Under Supervision of
Ministry of Social Affairs
Licence No. (193)



الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز النموذجي بجدة
تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية
تصريح رقم (١٩٣)

بعد ذلك عرض رئيس المجلس على الحضور قيام محاسب الجمعية بالإجازة بعد إنهاء أعمال الجمعية والانتهاء من إعداد ميزانية ١٤٣٩ هـ ، والانتهاء من اعتمادها من مكتب المحاسب القانوني واعتمادها من مجلس الإدارة وكذلك الجهة المشرفة حيث وافق الجميع على قيام المحاسب بالإجازة بعد إنهاء أعمال الجمعية.

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه.

التواقيع :

رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.
عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.
عضو مجلس الإدارة.	أ/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٣
اليوم	السبت
التاريخ	١١ / ٢ / ١٤٤٠ هـ

رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
نائب رئيس مجلس الإدارة ..	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.
عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.
عضو مجلس الإدارة.	أ/ مسعود خالد حزام المالكي

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

أولاً . الاطلاع على الميزانية والحسابات الختامية لعام ١٤٣٩ هـ.

بدء رئيس المجلس بالترحيب بالسادة الأعضاء ، ثم انتقل المجلس للاطلاع على الميزانية العمومية لعام ١٤٣٩ هـ ، بعد إعدادها واعتمادها من قبل مكتب المحاسب القانوني خالد الرويس، حيث تم استعراض القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات ، ومن ثم ابدى الجميع ارتياحهم لما تحقق خلال العام المنصرم من فائض جيد بلغ (٨١٣.٨٣٠) ريال قبل الزكاة ، وحيث أن الزكاة عن العام بلغت (٩٤.١٦٥) ريال وبذلك يصبح صافي الربح بعد الزكاة (٧١٩.٦٦٥) ريال ، بارتفاع عن العام الماضي بحوالي (١٩١.٤٩٤) ريال ، عليه تم توجيه الشكر لرئيس المجلس عن النتائج الايجابية المحققة خلال عام ١٤٣٩ هـ، بعد ذلك انتقل الأعضاء للتوقيع واعتماد الميزانية وتكليف رئيس المجلس بسرعة تكليف من يلزم بإكمال اللازم ورفعها للجهة المشرفة للاطلاع والمصادقة.



ثانيا : مناقشة تحصيل الايجارات المتأخرة .

عرض رئيس المجلس على الحضور بيان بالإيجارات المتأخرة من عام ١٤٣٩هـ ، والتي بلغت (٦٤٦.٤٨٠) ريال ، حيث أن السوبر ماركت توقف عن السداد لحين تجديد عقد الجمعية مع أمانة محافظة جدة حيث بلغت متأخرات السوبر حتي نهاية العام (٤٧٥.٠٠٠) ريال أما باقي المبالغ تم تحصيل مبلغ حوالي (١٠٠.٠٠٠) ريال وجاري متابعة باقي تحصيل المبالغ المتأخرة.

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه

التوقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.
	عضو مجلس الإدارة . أمين الصندوق	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	عضو مجلس الإدارة . أمين السر	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية
بحي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	٢
اليوم	الثلاثاء
التاريخ	١٤٤٠/١/٢٩هـ

١	/أ/ سعيد محمد الصغيري الشهراني	رئيس مجلس الإدارة.
٢	/أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	/أ/ محمد منير خالد الحارثي.	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.
٤	/أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.	عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	/أ/ مسعود خالد حزام المالكي	عضو مجلس الإدارة

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

بدء رئيس المجلس بالترحيب بالسادة الأعضاء ثم انتقل للاطلاع على البيانات الأولية للحسابات الختامية لعام ١٤٣٩هـ ، حيث تم استدعاء المحاسب للانضمام للاجتماع لعرض النتائج الأولية لحسابات الختامية للجمعية لعام ١٤٣٩هـ ، بعد الانتهاء من إعدادها من قبل المحاسب حيث بدء المحاسب باستعراض البيانات وجاءت على النحو التالي حيث بلغت إيرادات المباني المؤجرة (٢.٤٤٤.٠٤٠) ريال ، وبلغت تكاليف الإيرادات مبلغ وقدره (١.٥٤٣.١٤٢) ريال ، مما نتج عنه مجمل ربح قدره (٩٠٠.٨٩٨) ريال ، كما بلغ إجمالي المصاريف العمومية والإدارية واستهلاك الأصول الثابتة مبلغ وقدره (٨٧.٨٣٠) ريال ، أيضا ظهر قيمة الزكاة الشرعية مبلغ وقدره (٩٤.١٦٥) ريال ، وبعد خصم قيمة المصاريف العمومية والإدارية و استهلاك الأصول الثابتة والزكاة يصبح صافي ربح السنة (٧١٩.٦٦٥) سبعمائة وتسع عشر ألف وستمائة وخمس وستون ريال .

وبعد استعراض وعرض تلك البيانات من قبل المحاسب على الحضور اثني الجميع على النتائج المحققة وارتفاع الإرباح بشكل ملحوظ ووجه الحضور الشكر لرئيس المجلس والعاملين وطالبوهم بالاستمرار في متابعة أعمال الجمعية.

Co-operative Society

Of Prince Abdul-Majeed Bin A-Aziz Model Dist.

Under Supervision of
Ministry of Social Affairs
Licence No. (193)



الجمعية التعاونية

بحي الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز النموذجي بجدة
تحت اشراف وزارة الشؤون الاجتماعية
تصريح رقم (١٩٣)

بعد ذلك انتقل رئيس المجلس إلي اطلاع السادة الأعضاء على آخر ما تم بشأن قضية الجمعية مع أمانة محافظة جدة بخصوص تمديد عقد السوق حيث أفاد بعدم حضور مندوب الأمانة بالجلسة المحددة يوم الأحد الموافق ١٤٤٠/١/٢٧ هـ ، وتم تحديد الجلسة القادمة يوم ١٤٤٠/٢/٢٦ هـ ، أما بخصوص طلب الجمعية بوقف قرار الأمانة بخصوص طرح الموقع للمزايدة العامة فقد تم رفض الطلب من قبل المحكمة وتم الاعتراض على قرار المحكمة من قبل الجمعية وتم رفعة الي محكمة الاستئناف وجاري متابعته.

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه.

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.
	عضو مجلس الإدارة . أمين الصندوق.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	عضو مجلس الإدارة . أمين السر	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ مسعود خالد حزام المالكي



محضر اجتماع مجلس إدارة

الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة.

تم بحمد الله وتوفيقه عقد اجتماع مجلس إدارة الجمعية التعاونية بحبي الأمير عبد المجيد النموذجي بجدة بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

رقم المحضر	١
اليوم	الخميس
التاريخ	١٤٤٠/١/٣

١	أ/ سعيد محمد الصغيري الشهري	رئيس مجلس الإدارة.
٢	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة.
٣	أ/ محمد منير خالد الحارثي.	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.
٤	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.	عضو مجلس الإدارة. أمين السر.
٥	أ/ مسعود خالد حزام المالكي	عضو مجلس الإدارة

وقد بدأ رئيس المجلس بحمد الله وبالصلاة والسلام على رسوله الكريم، ثم ناقش المجتمعون المواضيع التالية:

عرض ومناقشة ما تم بخصوص مقاضاة أمانة محافظة جدة والتعاقد مع المحامي.

حيث بدء رئيس المجلس بعرض العقد المبرم مع مكتب المحامي / خالد عبدالله الياضي. والذي وقع عليه الاختيار بالمحضر السابق حيث تم الانتهاء من التعاقد مع المكتب المذكور أعلاه حسب العرض المقدم منه على أن يقوم بمهمة الاستشارات القانونية وصياغة المذكرات واللوائح الاعتراضية في القضايا التي ترغب الجمعية رفعها ضد أمانة محافظة جدة بالمحكمة الإدارية ، وذلك مقابل أتعاب (٧٠.٠٠٠) ريال ، تدفع على دفعتين الأولى عند توقيع العقد والثانية بعد الحكم في موضوع الدعوى ، وعلية وافق الحضور على إنهاء إجراءات التعاقد مع المحامي وتم توجيه الشكر لرئيس المجلس على مجهوداته.

ثم انتقل رئيس المجلس لاطلاع الحضور على الإجراءات التي تم اتخاذها ضد أمانة محافظة جدة ، حيث تم رفع القضية رقم (٦١٨١) في ١٤٣٩/١٢/٢٢ هـ ، وتم قيدها في ١٤٣٩/١٢/٢٤ هـ ، وتحديد جلسة بتاريخ ١٤٤٠/١/٢٧ هـ ، حيث تم عرض لائحة الدعوى المقدمة للمحكمة على الحضور ، ثم انتقل رئيس المجلس بعرض لائحة الطلب العاجل الذي تقدمت به الجمعية للمحكمة الإدارية بجدة رقم (٢٧٨) بتاريخ ١٤٣٩/١٢/٢٤ هـ ، في الدعوى الإدارية رقم (٦١٨١) لعام ١٤٣٩ هـ ، بغرض إلزام أمانة محافظة جدة بوقف عرض الموقع (سوق عكاظ) بحبي الأمير عبدالمجيد بجدة والمؤجر على الجمعية (المدعية) في الميزاد لحين الفصل في موضوع الدعوى



الأساسية وتم تحديد جلسة ١٤٣٩/١٢/٢٩ هـ ، وأصدرت المحكمة حكمها برفض الطلب العاجل رقم (٢٧٨) وتاريخ ١٤٣٩/١٢/٢٤ هـ ، في الدعوي الإدارية رقم (٦١٨١) لعام ١٤٣٩ هـ .
عليه تم الاعتراض بالاستئناف على حكم الطلب العاجل وتقديم الاعتراض وطلب إلغاء الحكم المطعون عليه وجاري متابعة استئناف الطلب العاجل والقضية الأساسية من قبل كل من المحامي ورئيس المجلس وسوف يتم عرض نتائج القضية أول بأول.

بعد ذلك تم استعراض ومناقشة بعض البيانات الأولية لحسابات الختامية لعام ١٤٣٩ هـ ، حيث انضم للاجتماع محاسب الجمعية حيث أفاد بأنه جاري الانتهاء من إعداد القوائم المالية وعند الانتهاء سوف يتم استدعاء المحاسب القانوني وعرض النتائج التي تحققت خلال الاجتماع القادم حيث يتم الانتهاء من إنهاء جميع القوائم المالية لعام ١٤٣٩ هـ ، بشكل دقيق ومفصل.

وقد أنهى المجتمعون مداولاتهم بحلول موعد صلاة العشاء من اليوم نفسه ، بحمد الله وتوفيقه.

التواقيع :

	رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعيد محمد الصعيري الشهراني.
	نائب رئيس مجلس الإدارة.	أ/ سعود محمد سعيد الصبحي.
	عضو مجلس الإدارة. أمين الصندوق.	أ/ محمد منير خالد الحارثي.
	عضو مجلس الإدارة. أمين السر	أ/ عبدالله حسن رفيع القرني.
	عضو مجلس الإدارة.	أ/ مسعود خالد حزام المالكي